

- 6.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia.
- 6.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v zmysle ods. 6.2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.7. Vady zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, sa vyhotoví písomný záznam.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
- 7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.3. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektu počas realizácie práce.
- 7.4. Objávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu zmluvy do stavby zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 7.10. Vlastnícke právo k dielu zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne podľa realizovania etáp diela.
- 7.11. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.12. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.13. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.14. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom organizácie dopravy, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.15. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 7.16. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady za spotrebované energie hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.17. Objávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 7.19. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom.

- 7.20. Stavebný dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 5 pracovných dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.
- 7.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ diela na tento účel použije jedno z troch vyhotovení projektovej dokumentácia, ktoré mu odovzdal objednávateľ.
- 7.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ túto dokumentáciu doručí na CD nosiči objednávateľovi do sídla objednávateľa ako súčasť - príloha k vystavenej faktúre. Fotodokumentácia bude z časového hľadiska obsahovať práce, ktoré sú predmetom predloženej faktúry.
- 7.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať a ochraňovať účtovnú dokumentáciu a inú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 7.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

Čl. 8. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po termíne uvedenom v čl. 3, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. 4, ods. 4.2 za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. 6, ods. 6.6, zaplatí zmluvnú pokutu 50,- EUR za každý deň omeškania a vadu.
- 8.3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadné sankcie, ktoré budú objednávateľovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.

Čl. 9. Vyššia moc

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 10.5. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ (všetko podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. + ustanovenia zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technických požiadaviek na výstavbu).

- 10.6. Všetka korešpondencia adresovaná jednej zo zmluvných strán na adresu uvedenú v tejto zmluve považuje za doručenú:
- a.) dňom prevzatia písomnosti,
 - b.) dňom odmietnutia prevzatia písomnosti,
 - c.) uplynutím 3 dní od uloženia písomnosti na príslušnej pošte.

Čl. 11. Závěrečné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ (ako Dodávateľ Projektu) je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a.) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b.) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c.) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d.) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e.) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
 - f.) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 11.2. Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
- 11.3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.4. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.
- 11.5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 11.6. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.7. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 11.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer v papierovej podobe.
- 11.9. Zmluva je platná do úplného dokončenia stavby, a do skončenia záručnej doby.
- 11.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.
- 11.11. Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

za zhotoviteľa:

V Bardejove, dňa: 22.07.2015



RIMI-Security Bardejov s.r.o.
Duchianska 14
085 01 Bardejov
IČO: 31 731 643
IČ DPH: SK2020510118

Ing. Ján Dubovecký, konateľ
RIMI-Security Bardejov s.r.o.

za objednávateľa:

V Bzenove, dňa: 23.07.2015



Štefan Rafajlovič – starosta obce